

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 21 din 2022
CONSILIUL LOCAL SĂCEL

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a nivelului parter a clădirii „Canton silvic”
cumpărat de Comuna Săcel, Județul Maramureș, Postului de Poliție al Comunei Săcel și încheierea
unui contract de comodat pentru spațiul

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de d-l. primar al Comunei Săcel;
- referatul nr. 1521 din 2022 primarului comunei Săcel;
- raportul nr. 1522 din 2022 compartimentului de specialitate al primarului;
- adresa nr. 51089 din 24.03.2022 a Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș,
Serviciul Logistic;

Avizul comisiilor de specialitate;

prevederile art.7 alin.2 , art. 2146 – 2157 din Legea nr. privind Codul civil publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit.b), alin (6) lit.b), art. 139 alin (1) și alin (3)
lit.a, art. 297 alin (1) lit.d), art.196 alin (1), lit.a) , alin (6) lit.a), art.139 alin (3) lit.g)
art.197 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3.07.2019 - Codul administrativ,

Consiliul local Săcel , județul Maramureș ,întrunit în ședință ordinară în data de
_____ adoptă prezenta:

H o t ă r ă r e :

Art.1. (1) Se aprobă mutarea Postului de Poliție a Comunei Săcel, județul Maramureș, din
Sediul Primăriei Comunei Săcel în clădirea “Canton silvic” situată în comuna Săcel, nr. nou 611 și
nr. vechi 520, care se atribuie în folosință gratuită a suprafeței de 74 mp nivelul parter, unde își
va desfășura activitatea, Postul de Poliție al Comunei Săcel.

(2) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară 50971 nr. cadastral 50971, clădire
construită pe terenul care aparține Statului Român, aflat în administrarea Regiei naționale a
Pădurilor – ROMSILVA – DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ RA și se identifică conform
anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Punerea la dispoziție (folosință gratuită) a construcției în suprafață de 74 m.p.,
nivelul parter, unde își va desfășura activitatea, Postul de Poliție al Comunei Săcel, care se va face
pe bază de contract de comodat încheiat formă autentică .

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Săcel, Județul Maramureș să semneze contractul
de comodat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș;

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarului Comunei Săcel;
- Compartimentului financiar al Primăriei comunei Săcel;
- Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș;

PRIMAR,
Dologa Gavrilă



Contrasemnează

Secretar General
Peter Marilena

Judetul Maramures

Primaria comunei Sacel

Nr.1521 /04.05.2022

REFERAT

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a nivelului parter din clădirea „Canton silvic” cumpărat de Comuna Săcel, Județul Maramureș, Postului de Poliție al Comunei Săcel și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul

Tinând cont de:

- ● adresa nr. 51089 din 24.03.2022 a Inspectoratul de Poliție al Județul Maramureș, Serviciul Logistic;

Precum și necesitatea desfășurării activității Postului de Poliție al Comunei Săcel, județul Maramureș într-un spațiu mai mare ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 - Codul administrativ, propun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre nr. 21 din 2022 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de 74 mp nivelul parter din clădirea „Canton silvic” cumpărat de Comuna Săcel, Județul Maramureș, Postului de Poliție al Comunei Săcel și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul .

Primar,

Dologa Gavrilă



Judetul Maramures

Primaria comunei Sacel

Nr.1522 /04.05.2022

RAPORT

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a nivelului parter din clădirea „Canton silvic” cumpărat de Comuna Săcel, Județul Maramureș, Postului de Poliție al Comunei Săcel și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul

In temeiul prevederilor:

- art. 129 alin (2) lit.b), alin (6) lit.b), art. 139 alin (1) și alin (3) lit.a, art. 243 ali (1) lit. a) , art. 349, 362 alin (2) art. 297 alin (1) lit.d),) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3.07.2019 - Codul administrativ, precum și a adresei nr. 51089 din 24.03.2022 a Inspectoratul de Poliție al Județul Maramureș

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 - Codul administrativ, propun spre analiză si aprobare, proiectul de hotărâre nr. 21 din 2022 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a nivelului parter din clădirea „Canton silvic” cumpărat de Comuna Săcel, Județul Maramureș, Postului de Poliție al Comunei Săcel și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul

Secretar General,

Peter Marilena

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ
SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Baia Mare
Nr. 51089 din 24.03.2022
Ex. 1 / 2



Către,
COMUNA SĂCEL
Săcel, nr. 1375, jud. Maramureș

Având în vedere faptul că activitatea Postului de Poliție Comunal Săcel se desfășoară într-o încăpere în suprafață de 22,79 mp situată în clădirea unității dvs., în baza contractului de comodat nr. 225/28.01.2021 (nr. de înregistrare I.P.J. Maramureș 74376/22.01.2021), spațiu care nu satisface în totalitate nevoile funcționale ale acestei subunități, pentru buna desfășurare a activității specifice muncii de poliție în scopul asigurării climatului de siguranță publică pe raza comunei, vă rugăm să analizați oportunitatea atribuirii în folosință gratuită a unui nou spațiu, care să îndeplinească standardele moderne de funcționare a unei subunități de poliție, pentru relocarea postului de poliție.

Cu stimă,

P. ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție
MIHAI CHERMAN

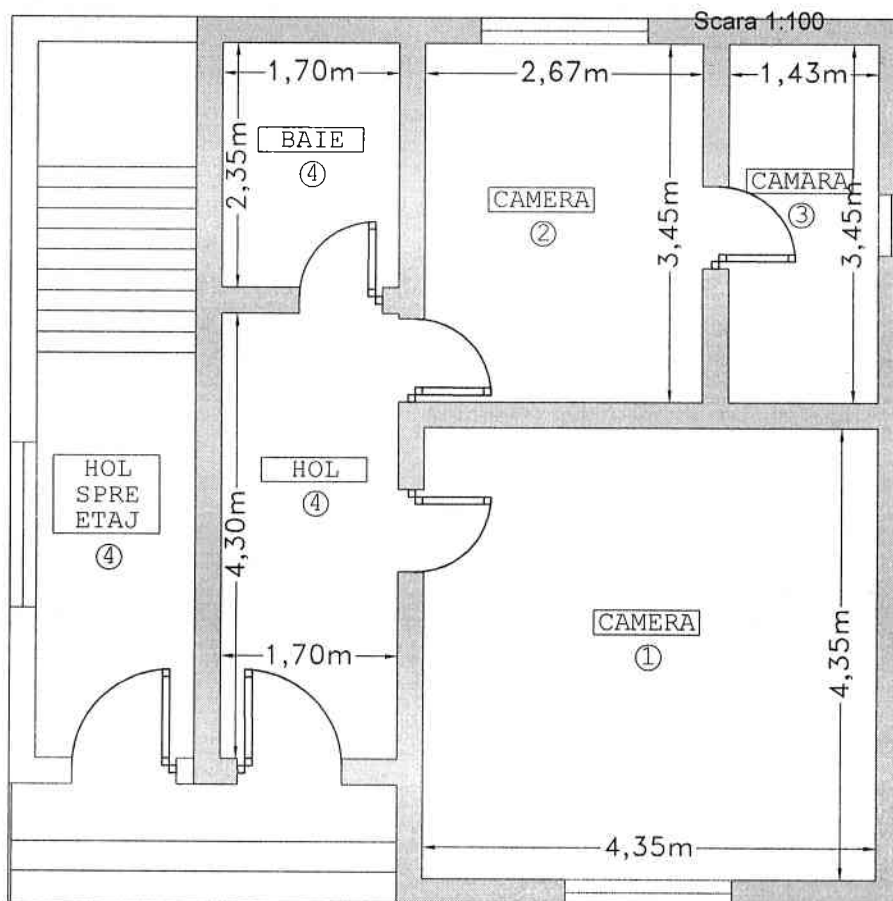


ȘEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
RAMONA TURDEANU

RELEVEU FOSTA BRIGADA SILVICA PARTER

NUMAR CARTE FUNCIARA AL IMOBILULUI	SUPRAFATA UTILA	ADRESA IMOBILULUI
50971	44,12 mp	Intravilan, Com SACEL, Nr.611, Maramures

Nr. Cadastral	50971-C1	UAT	SACEL
---------------	----------	-----	-------



Nr.	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	CAMERA	18,9 mp
2	CAMERA	9,02 mp
3	CAMARA	4,9 mp
4	BAIE	4,0 mp
5	HOL	7,3 mp
	SUPRAFATA UTILA	44,12 mp
	SUPRAFATA CONSTRUITA	73 mp

PROPRIETAR,

Grilele de calcul sunt prezentate in continuare:

Sediu politie			
1. IDENTIFICARE			
Proprietar	Primaria Comunei Sacel		
UAT	Sacel, Maramures		
Denumire mijloc fix	Sediu politie		
Adresa, localizare, identificare	Sacel		
Carte funciară	50971		
Domeniul	Public		
2. DESCRIERE			
An PIF	1977		
Regim de înălțime	P+1E		
Suprafață construită (Sc) (mp)	74		
Suprafață construită desfășurată (Sd) (mp)	148		
3. DETERMINAREA VALORII JUSTE			
ABORDAREA PRIN COST			
Sursă	COSTURI DE RECONSTRUIRE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE - Editura IROVAL		
Determinarea costului de înlocuire / de reconstrucție			
Denumire element - Simbol	Preț unitar		Preț total
Infrastructura - FC V2	568.0343	lei/mp	42,034.54
Structura - 6ZIDCAR24PFS	1042.88262	lei/mp	154,346.63
Invelitoare - INVTL	433.6696	lei/mp	38,509.86
Finisaj - FINVESTIAR	625.30554	lei/mp	92,545.22
Instalatii electrice - IECLBTIPB	245.71475	lei/mp	36,365.78
Instalatii de sanitare - ISCLBTIPB	128.79846	lei/mp	19,062.17
Instalatii de incalzire - IVCLBTIPB	189.8556	lei/mp	28,098.63
Cost unitar	2777	lei/mp	
Cost brut total	410,963	lei	561 €
Comentarii/Observații			
Determinarea vârstei efective			
vârstă efectivă	5	ani	
Estimarea deprecierei fizice			

Starea tehnică	Buna		
GE 032-97 - Privind durata de viata	100	ani	
Uzură fizică calculată	5.00%		
Depreciere fizică normală	20,548	lei	
Determinarea valorii juste			
Cost brut total			410,963
Depreciere fizică			20,548
		Lei	390,415
	Valoarea Justa	Euro	78,888
		Euro/mp	533
	Valoarea Justa		390,415
	Valoare de inventar		382,506.50
	Diferenta din reevaluare		7,908.50

ADDENDA LA RAPORTUL DE EVALUARE AL ACTIVELOR FIXE – CONSTRUCTII SI TERENURI AFLATE IN PATRIMONIUL COMUNEI SACEL, JUD. MARAMURES

Către: Primaria Comunei Sacel, Jud. Maramures

Stimați Domni si Doamne,

Având în vedere solicitările dumneavoastră cu privire la introducerea unui mijloc fix de natura constructiilor, rezultatul evaluării rezultat în urma acestei modificari este:

Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
33.955.156,50	37.002.909,00	3.047.752,50

BALA FLORIN CRISTIAN

EXPERT EVALUATOR EPI si EBM



Bunurile supuse modificarilor sunt prezentate in tabelul urmat:

Nr. crt.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Suprafata construita (Sc)	Suprafata construita desfasurata (Sd)	Regim de inaltime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
1	Sediu politie	1977	Sacel	50971	74	148	P+1E	382,506.50	390,415.00	7,908.50

Iti contractul cu titlul gratuit la I.P.Z. Maramures

Suprafata de 73 mp x 2,64 lei/mp = 192,72 lei

