

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SACEL
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31/2022

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea și completarea HCL Săcel nr. 8 din 20.04.2022 privind stabilirea, impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar;

Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16 din 15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscal;

▪ art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei SACEL este următoarea:

- Rangul IV
- Referatul nr. 2719 din 15.09.2022 a initiatorului;

Raportul nr. 2720 din 15.09.2022 a Compartimentului Financiar din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei SACEL, ;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei SACEL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit.c), art. 139 alin (3) lit.c) art. 196 alin. (1) lit. a) **din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

Consiliul local întrunit în **ședință** _____ a consiliului local în data de _____ adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea HCL Săcel nr. 8 din 20.04.2022 privind stabilirea, impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 astfel:

Art. 457 din Anexa nr. 1 va avea următorul cuprins:

"Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Art. 458 din Anexa nr. 1 va avea următorul cuprins:

"Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

Articolul 459 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

Art. 459. - (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.
(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ - teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.
(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

Articolul 460 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri clădirile deținute de persoanele juridice

Art. 460. - (1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.
(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.
(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.
b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

Art. 465 Calculul impozitului/taxei pe teren se modifică și va avea următorul cuprins:

- (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel::

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					
Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
Zona în cadrul localității	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IV-2022</i>	<i>IV-2023</i>	<i>V</i>
<i>A</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>930</i>	<i>930</i>	<i>x</i>
<i>B</i>	<i>x</i>	<i>X</i>	<i>744</i>	<i>744</i>	<i>x</i>
<i>C</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>559</i>	<i>559</i>	<i>x</i>
<i>D</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>364</i>	<i>364</i>	<i>x</i>

<i>Nr. crt.</i>	<i>Categoria de folosință</i>	<i>Zona</i>			
		<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
<i>1</i>	<i>Teren arabil</i>	<i>29</i>	<i>22</i>	<i>20</i>	<i>16</i>
<i>2</i>	<i>Pășune</i>	<i>22</i>	<i>20</i>	<i>16</i>	<i>14</i>
<i>3</i>	<i>Fâneață</i>	<i>22</i>	<i>20</i>	<i>16</i>	<i>14</i>
<i>4</i>	<i>Vie</i>	<i>48</i>	<i>37</i>	<i>29</i>	<i>20</i>
<i>5</i>	<i>Livadă</i>	<i>55</i>	<i>48</i>	<i>37</i>	<i>29</i>
<i>6</i>	<i>Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră</i>	<i>29</i>	<i>22</i>	<i>20</i>	<i>16</i>
<i>7</i>	<i>Teren cu ape</i>	<i>16</i>	<i>14</i>	<i>8</i>	<i>0</i>
<i>8</i>	<i>Drumuri și căi ferate</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>9</i>	<i>Neproductiv</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

- (2) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității

Zona în cadrul localității Rangul localității

0	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
1	Teren cu construcții	32	32
2	Teren arabil	52	52
3	Pășune	29	29
4	Fâneată	29	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58	58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59	59
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36	36
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

După alineatul(2) al Art. 470. - Impozitul pe mijloacele de transport se introduc alineatul (3) și (4) având următorul cuprins:

- (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.2. Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 8 din 2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale rămân neschimbate.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2023 și este aplicabilă în anul fiscal 2023.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei SACEL, prin aparatul său de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului:

- Instituției Prefectului- Județul Maramureș;
- Primarului comunei Săcel;
- Populației prin afișare ,

PRIMAR,
Dologa Gavrilă



Contrasemnează
Secretar general
Peter Marilena

REFERAT
privind modificarea și completarea HCL Săcel nr. 8 din 20.04.2022 privind stabilirea, impozitelor și taxelor locale pe anul 2023

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, reglementează un domeniu foarte important pentru activitatea primăriei, a modului în care se vor încasa și gestionarea a banii rezultați din impozite și taxe locale;

Conform **Prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 16 din 15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscal se impune modificarea și completarea HCL Săcel nr. 8 din 20.04.2022 privind stabilirea, impozitelor și taxelor locale pe anul 2023**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

Propun în temeiul prevederilor art. 136 alin (8) din OUG nr. 57 din 03.07.2019 Codul administrativ Consiliului local al comunei Săcel, să aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea valorificării materialului lemnos inventariat in rampă cu un volum de 141,91 mc din pădurea comunala

PRIMAR,
Dologa Gavrița



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCEL
PRIMARIA
COMPARTIMENT FINANCIAR
Nr.2720/15.09.2022

RAPORTUL COMISIEI DE SPECIALITATE,

privind modificarea HCL nr. 8 din 20.04.2022 de stabilire a
impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2023

Având în vedere:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16 din 15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscal;

- *art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei SACEL este următoarea: Rangul IV;

Se propune modificarea HCL 8 din 20.04.2022 astfel:

Art. 457 din Anexa nr. 1 va avea următorul cuprins:

"Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Art. 458 din Anexa nr. 1 va avea următorul cuprins:

"Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile - anexă aferente, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii clădirii.
(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.
(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

Articolul 459 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Calculul impozitului/țaxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

Art. 459. - (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.
(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ - teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.
(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

Articolul 460 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Reguli privind calculul impozitului/țaxei pe clădiri *clădirile deținute de persoanele juridice*

Art. 460. - (1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.
(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.
(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ - teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.
b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.
(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de

piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

Art. 465 Calculul impozitului/taxei pe teren se modifică și va avea următorul cuprins:

- (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel::

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023					
Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
Zona în cadrul localității	I	II	IV -2022	IV-2023	V
A	x	x	930	930	x
B	x	X	744	744	x
C	x	x	559	559	x
D	x	x	364	364	x

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	29	22	20	16
2	Pășune	22	20	16	14
3	Fâneață	22	20	16	14
4	Vie	48	37	29	20
5	Livadă	55	48	37	29
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22	20	16
7	Teren cu ape	16	14	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

- (2) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității

Zona în cadrul localității Rangul localității

0	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
1	Teren cu construcții	32	32
2	Teren arabil	52	52
3	Pășune	29	29
4	Fâneată	29	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58	58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59	59
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36	36
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

După alineatul(2) al Art. 470. - Impozitul pe mijloacele de transport se introduc alineatul (3) și (4) având următorul cuprins:

- (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Propun în temeiul prevederilor art. 136 alin (8) din OUG nr. 57 din 03.07.2019 Codul administrativ Consiliului local al comunei Săcel, să aprobe proiectul de hotărâre privind

Contabil,
Magdau Maria



Inspector,
Șușca Toader



Referent,
Roman Maria-Cătălina

