

ROMÂNIA
TRIBUNALUL MARAMUREȘ
BDU-L REPUBLICII NR.2A
BAIA MARE
SECȚIA A II-A CIVILĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Destinatar:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCEL
SĂCEL, STR.PRINCIPALĂ, nr. 1375,
județul MARAMUREȘ

DOSARUL NR. 2013/100/2022

Materia: Contencios administrativ și fiscal

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: anulare act emis de autorități publice locale

Complet: NCPD Complet spec.Cont.Adm.Fiscal Ach.pub.15A-Fond

Comunicare Adresă

emisă la 6 septembrie 2022

Stimată doamnă/Stimate domn,

În legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Pârât--Pârât**, vă comunicăm că în termen de 25 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai depune probe și de invoca excepții¹**, aveți obligația de a depune întâmpinarea. Depuneți documentele solicitate și înscrisurile doveditoare într-un exemplar pentru instanță și câte un exemplar pentru fiecare parte, cf. art. 150 NCPD

Conform art. 205 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, întâmpinarea trebuie să cuprindă:

- numele și prenumele, codul numeric personal, domiciliul sau reședința pârâtului ori, pentru persoanele juridice, denumirea și sediul, precum și, după caz, codul unic de înregistrare sau codul de identificare fiscală, numărul de înmatriculare în registrul comerțului ori de înscriere în registrul persoanelor juridice și contul bancar, dacă reclamantul nu le-a menționat în cererea de chemare în judecată. Dispozițiile art. 148 alin. (1) teza a II-a sunt aplicabile în mod corespunzător. Dacă pârâtul locuiește în străinătate, va arăta și domiciliul ales în România, unde urmează să i se facă toate comunicările privind procesul;
- excepțiile procesuale pe care pârâtul le invocă față de cererea reclamantului;
- răspunsul la toate pretențiile și motivele de fapt și de drept ale cererii;
- dovezile cu care se apără împotriva fiecărui capăt din cerere, dispozițiile art. 194 lit. e) fiind aplicabile în mod corespunzător;
- semnătura.

Nota: Pentru a vizualiza unele documente din dosar, accesați www.curteadeapelcluj.ro secțiunea Dosare și folosiți parola: 1098edcb. Să se depună la dosarul cauzei copii conform cu originalele ale actelor adiționale încheiate în anul 2022 prin care au fost prelungite contractele de închiriere încheiate în temeiul HCL nr. 18/27.03.2015.

¹⁾ în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel

Parafa șefului instanței
(ștampila)



Semnătura grefierului,

L.B. 06.09.2022 12:18:38, nr. comunicare: 2 din 3



8:32

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL MARAMUREȘ
CABINET AVOCAT GALEA SZEREMI GABRIEL
Sediul profesional : Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 1, jud. Maramureș
Tel.: 0745-985816, e-mail: gabriel.galea@yahoo.com

Către



TRIBUNALUL MARAMUREȘ

Subsemnații :

- 1. MIHALI ILEANA, CNP 2780922244236, domiciliată în Săcel, nr. 376, jud. Maramureș;
- 2. MIHALI IOAN, CNP 1410814244218, domiciliat în Săcel, nr. 134, jud. Maramureș;
- 3. BIZĂU DUMITRU-DANIEL, CNP 1821117244055, domiciliat în Săcel, nr. 592, jud. Maramureș,

toți cu domiciliul procesual ales în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 104/3, jud. Maramureș, persoane împuternicite cu ridicarea corespondenței fiind av. Galea Szeremi Gabriel, av. Isac Rareș, ac. Pop Alexandru-Ioan, av. Onea Bogdan, prin avocat, formulăm prezenta

CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ

a părților :

- 1. COMUNA SĂCEL, cu sediul în Săcel, str. Principală, nr. 1375, jud. Maramureș, prin primar;
- 2. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCEL, cu sediul în Săcel, str. Principală, nr. 1375, jud. Maramureș;
- 3. DOLOGA GAVRILĂ, primar al comunei Săcel, care urmează a fi citat la sediul Primăriei Săcel din com. Săcel, str. Principală, nr.1375, jud. Maramureș;
- 4. Persoane fizice și juridice care au calitatea de locatari ai suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică a comunei Săcel în temeiul actelor adiționale încheiate în anul 2022 la contractele de închiriere încheiate în temeiul HCL nr. 18 / 27.03.2015.

solicitând ca, prin hotărârea ce se va pronunța în cauză, să dispuneți :

- 1. Anularea actelor adiționale încheiate în cursul anului 2022 în vederea prelungirii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcel, care au fost încheiate în temeiul HCL Săcel nr. 18 / 27.03.2015;
- 2. Obligarea părților la emiterea unei hotărâri de consiliu local în vederea inițierii, derulării și finalizării procedurilor legale privind atribuirea în condiții legale a contractelor de închiriere pentru toate suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcel;

3. Obligarea în solidar a părților de rând 1,2 și 3 la repararea prejudiciului cauzat reclamantilor prin încheierea în mod ilegal a actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Săcel, care au fost încheiate în temeiul HCL Săcel nr. 18 / 27.03.2015, și prin omisiunea derulării în anul 2022 a procedurii de licitație pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor din domeniul public al comunei Săcel, prejudiciu echivalent cu subvențiile care ar fi fost primite de la APIA raportat la numărul de animale deținute și suprafața de pajiște convenită fiecărui reclamant, cu începere din anul 2022 și până la atribuirea în mod legal a contractelor de închiriere în temeiul petitului nr. 2;
4. Obligarea părților la plata cheltuielilor de judecată.

MOTIVE

În fapt, prin HCL nr. 18 / 27.03.2015 a fost aprobată închirierea prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea publică a comunei Săcel, iar în urma derulării procedurii de atribuire directă au fost încheiate contracte de închiriere pe durata de 7 ani cu locatarii solicitanți, crescători de animale, membri ai colectivității locale.

În cursul acestui an, subsemnații reclamantii, la rândul nostru crescători de animale și membri ai comunității locale din Săcel, am formulat către UAT Săcel cereri de încheiere a contractelor de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în proprietatea publică a comunei Săcel (înregistrate sub numerele 24 / 1347 / 13.04.2022, 23 / 1346 / 13.04.2022, 1566 / 09.05.2022), însoțite de dovezile deținerii animalelor înscrise în RNE.

Până în prezent aceste cereri nu au fost aprobate, sub pretextul inexistenței unei hotărâri de consiliu local care să aprobe încheierea de astfel de contracte.

Cu toate acestea, noi am aflat că UAT Săcel a încheiat acte adiționale de prelungire a unor contracte de închiriere încheiate în anul 2015 în temeiul HCL Săcel nr. 18 / 27.03.2015, privind suprafețe de pajiști aflate în proprietatea publică a comunei Săcel, motiv pentru care ne-am adresat părților în scris solicitând a fi informați cu privire la veridicitatea acestei informații și solicitând, în caz afirmativ, comunicarea copiilor acestor acte adiționale și rezilierea lor.

Prin adresa nr. 2179 / 27.07.2022, transmisă prin poșta electronică reprezentantului nostru convențional, Comuna Săcel a confirmat încheierea de acte adiționale de prelungire a contractelor de închiriere a pajiștilor din domeniul public al comunei încheiate în anul 2015 în temeiul HCL Săcel nr. 18 / 27.03.2015, dar a refuzat să ne comunice copii ale acestora invocând protecția datelor cu caracter personal și de asemenea a refuzat să procedeze la rezilierea acestora, susținând că prelungirea s-a făcut în mod legal.

În opinia noastră, aceste acte adiționale sunt lovite de nulitate, fiind încheiate cu încălcarea dispozițiilor imperative ale legii. Mai mult, ele prejudiciază atât pe subsemnații reclamantii, cât și pe

alți proprietari de animale ale căror cereri de suprafețe de pajiști în vederea pășunatului nu au fost soluționate.

Suprafețele de pajiști aflate în proprietatea UAT Săcel fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale. Așa fiind, punerea în valoare a acestora se face în mod obligatoriu prin încheierea de contracte de concesiune/închiriere în urma derulării unei proceduri de licitație publică, astfel cum reiese din dispozițiile coroborate ale art. 9, alin. 1 din OUG nr. 34 / 2013 și ale a.t. 302, art. 312, alin. 1, art. 332, art. 333, alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Chiar dacă procedura legală a licitației publice nu a fost urmată cu ocazia încheierii contractelor de închiriere în temeiul HCL Săcel nr. 18 / 27.03.2015 (nelegalitate care a fost de altfel sesizată administrației publice locale prin adresa nr. 3767 / 04.05.2015 a Instituției Prefectului), UAT Săcel nu este îndreptățită să persiste într-o situație juridică de nelegalitate prin generarea de noi raporturi juridice cu încălcarea dispozițiilor imperative ale legii. De aceea, eventuala prelungire a contractelor de închiriere din 2015 se poate face exclusiv după urmarea procedurii licitației publice, cu atât mai mult cu cât în prezenta situație juridică, mai multor crescători de animale din comuna Săcel le este negat fără vreun temei legal dreptul de a beneficia de suprafețe de pajiști în vederea pășunatului animalelor deținute.

Evident, atât HCL Săcel nr. 18 / 27.03.2015 cât și toate contractele de închiriere a suprafețelor de pajiște din domeniul public al comunei Săcel încheiate în temeiul acestuia, sunt în continuare susceptibile de desființare pe cale judiciară, legea nereglementând un termen în care poate fi atacat actul administrativ cu caracter normativ. Însă subsemnații reclamânți nu avem interesul să prejudiciem pe beneficiarii acestor contracte prin anularea contractelor de închiriere, întrucât un astfel de demers ar atrage obligarea acestora la restituirea subvențiilor de care au beneficiat timp de 7 ani de la APIA. Interesul subsemnaților se rezumă la dobândirea posibilității de a participa, în condițiile legale de transparentă, tratament egal, nediscriminare și liberă concurență la procedura de atribuire a contractelor de concesiune/închiriere, în vederea satisfacerii unui drept subiectiv recunoscut de lege.

Așadar, chiar în condițiile menținerii contractelor de închiriere inițiale, apreciem că în prezent premisele care au stat la baza încheierii acestora s-au modificat, în sensul că există un număr mai mare de persoane solicitante și îndreptățite la atribuirea de contracte de închiriere, astfel încât, chiar dacă modelul contractului-cadru de închiriere permite prelungirea prin act adițional a contractului, un nou raport juridic între unitatea administrativ-teritorială și titularul contractului de concesiune/închiriere nu mai poate fi generat în afara cadrului procedural prevăzut de lege în mod imperativ. De aceea, încheierea actelor adiționale de prelungire la contractele de închiriere din anul 2015 ar fi fost posibilă fără licitație publică exclusiv în situația în care, în afara titularilor acestor contracte, nu ar mai fi existat alte cereri de atribuire de suprafețe de pajiști în vederea pășunatului.

Raportat la faptul că situația descrisă mai sus conduce la imposibilitatea pentru subsemnații reclamânți de a beneficia în vederea pășunatului de suprafețe de pajiști din domeniul public al comunei Săcel corespunzător numărului de animale pe care le deținem, suntem prejudiciați cu

valoarea subvențiilor de la APIA de care am fi beneficiat dacă autoritățile publice locale ar fi respectat legea și ar fi atribuit contractele de închiriere cu observarea procedurilor legale imperative. Așadar, suntem îndreptățiți la repararea acestui prejudiciu prin angajarea răspunderii patrimoniale solidare a UAT Săcel și a persoanei vinovate pentru producerea prejudiciului, respectiv primarul localității.

În considerarea celor arătate, solicităm admiterea în tot a acțiunii potrivit petitelor.

În drept, art. 1, art. 8. art. 16 din Legea nr. 554 / 2004, OUG nr. 34 / 2013, OUG nr. 57 / 2019.

În probațiune, solicităm încuviințarea probei cu înscrisuri și depunem alăturat prezentei :

- Hotărârea Consiliului Local Săcel nr. 18 / 27.03.2015;
- adresa Instituției Prefectului nr. 3767 / 04.05.2015;
- copie CI seria MM nr. 671171 Mihali Ileana;
- cerere atribuire pășune Mihali Ileana înregistrată la UAT Săcel sub nr. 24/1347/13.04.2022;
- adeverință deținere animale nr. 261 / 28.03.2022 emisă de Cabinet medical veterinar Tomoiagă Ioan;
- certificat de atestare fiscală Mihali Ileana nr. 2440649161987 / 29.03.2022 emis de AJFP Maramureș – Serviciul fiscal orășenesc Vișeu de Sus;
- certificat de atestare fiscală Mihali Ileana nr. 1283 / 05.04.2022 emis de Primăria Săcel;
- cerere atribuire pășune Mihali Ileana înregistrată la UAT Săcel sub nr. 1691/23.05.2022;
- adeverință deținere animale nr. 709 / 27.05.2022 emisă de Cabinet medical veterinar Tomoiagă Ioan;
- adresa UAT Săcel nr. 1696 / 23.05.2022;
- copie CI seria MM nr. 324639 Mihali Ioan;
- cerere atribuire pășune Mihali Ioan înregistrată la UAT Săcel sub nr. 23/1346/13.04.2022;
- adeverință deținere animale nr. 262 / 28.03.2022 emisă de Cabinet medical veterinar Tomoiagă Ioan;
- certificat de atestare fiscală Mihali Ioan nr. 1282 / 05.04.2022 emis de Primăria Săcel;
- certificat de atestare fiscală Mihali Ioan nr. 2440649182445 / 01.04.2022 emis de AJFP Maramureș – Serviciul fiscal orășenesc Vișeu de Sus;
- cerere atribuire pășune Mihali Ioan înregistrată la UAT Săcel sub nr. 1690/23.05.2022;
- adeverință deținere animale nr. 708 / 27.05.2022 emisă de Cabinet medical veterinar Tomoiagă Ioan;
- adresa UAT Săcel nr. 1696 / 23.05.2022;
- copie CI seria XM nr. 024601 Bizău Dumitru-Daniel;
- cerere atribuire pășune Bizău Dumitru-Daniel înregistrată la UAT Săcel sub nr. 1566/09.05.2022;
- cerere atribuire pășune Bizău Dumitru-Daniel înregistrată la UAT Săcel sub nr. 1850/10.06.2022;
- dovada îndeplinirii procedurii prealabile;
- adresa UAT Săcel nr: 2179 / 27.07.2022.

Solicităm a se pune în vedere pârâților de rând 1 și 2 să depună la dosarul cauzei copii conforme cu originalele ale actelor adiționale încheiate în anul 2022 prin care au fost prelungite contractele de închiriere a suprafețelor de pășune aparținând domeniului public al comunei Săcel încheiate în temeiul HCL nr. 28 / 27.03.2015, urmând ca pe baza acestor înscrisuri să fie identificate și citate în cauză persoanele fizice și juridice care au calitatea de locatari în aceste contracte.

Solicităm încuviințarea probei cu expertiza financiar-contabilă, având ca scop cuantificarea prejudiciului suferit de reclamânți prin lipsirea lor de subvențiile APIA ca urmare a neatribuirii contractelor de închiriere a pășunilor.

Anexăm împutemicirea avocațială.

În temeiul dispozițiilor art. 223 Cod proc.civ., solicităm judecarea cauzei și în eventualitatea lipsei noastre de la dezbateri.

Depunem prezenta în 4 exemplare, pentru instanța de judecată și în vederea comunicării cu pârâții de rând 1-3, urmând să depunem exemplare pentru comunicarea cu ceilalți pârâți după identificarea acestora.

Reclamânți

MIHALI ILEANA
MIHALI IOAN
BIZĂU DUMITRU DANIEL

prin av



